



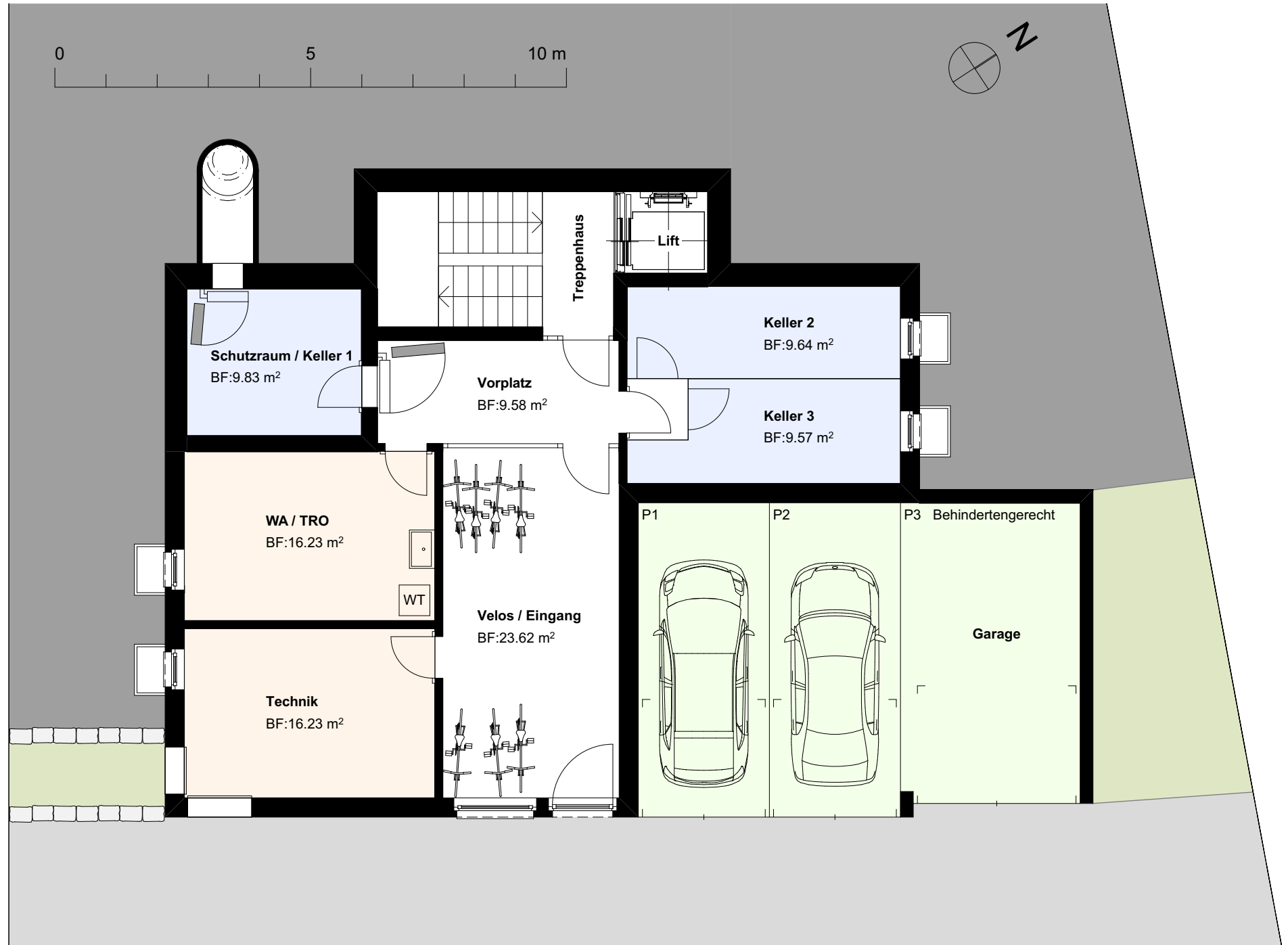
NEUBAU DREIFAMILIENHAUS
BÄRENMATTE II
3804 HABKERN

WYSS HOLZBAU AG
MÄTTELI/ BOHLSEITE 1002
3804 HABKERN
079 478 10 09 / info@wyss-holzbau.ch

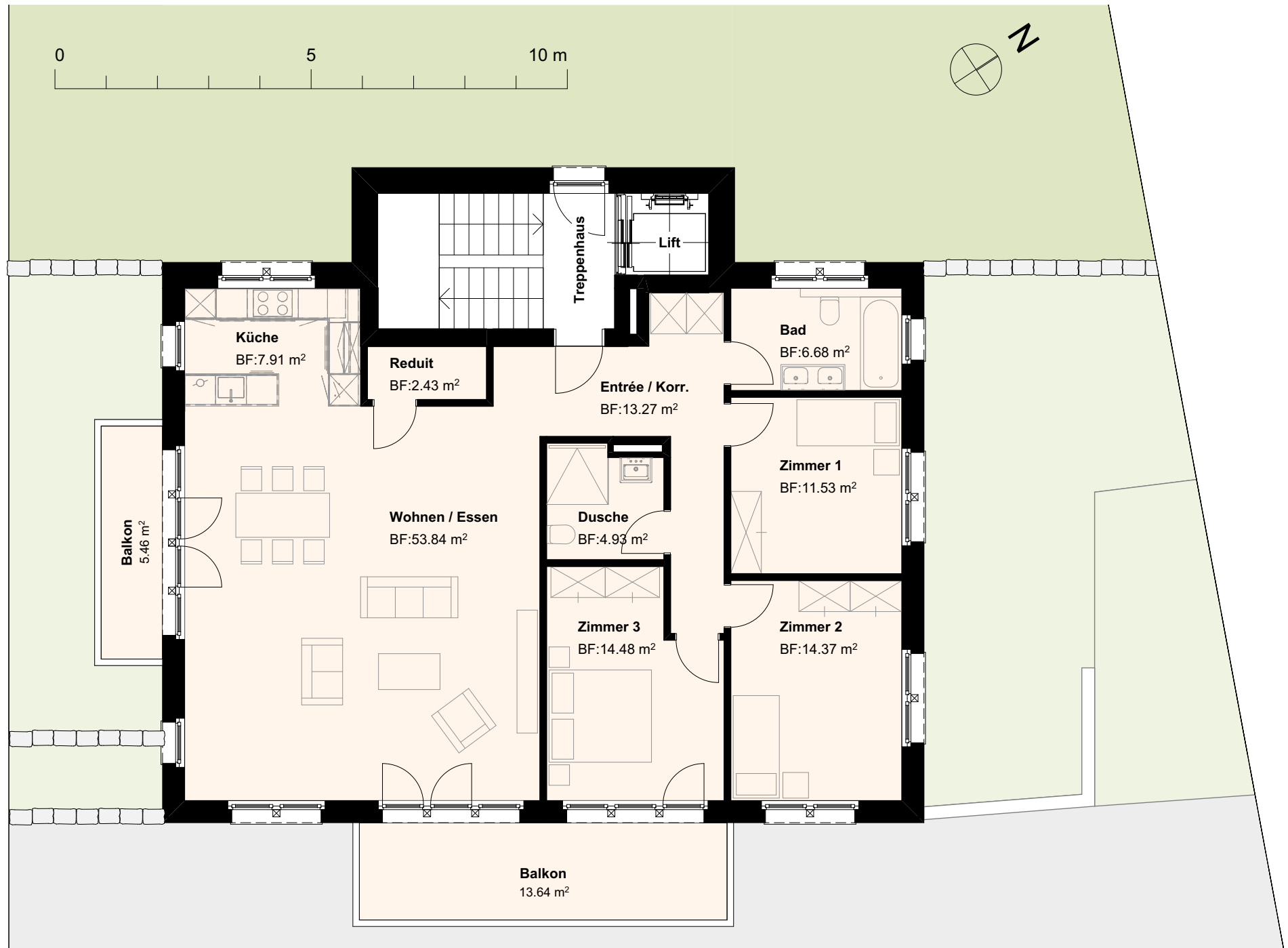
ZURBUCHEN BAUGESCHÄFT AG
KREUZ 1028
3804 HABKERN
079 311 24 63/ g.borter@zurbuchen-baugeschaefft.ch
079 458 92 32/ r.zurbuchen@zurbuchen-baugeschaefft.ch

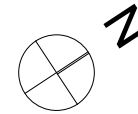
VÖGTLI UND VIECELLI ARCHITEKTEN GMBH
AARMÜHLESTRASSE 35
3800 INTERLAKEN
033 823 23 58/ info@v-v-architekt.ch

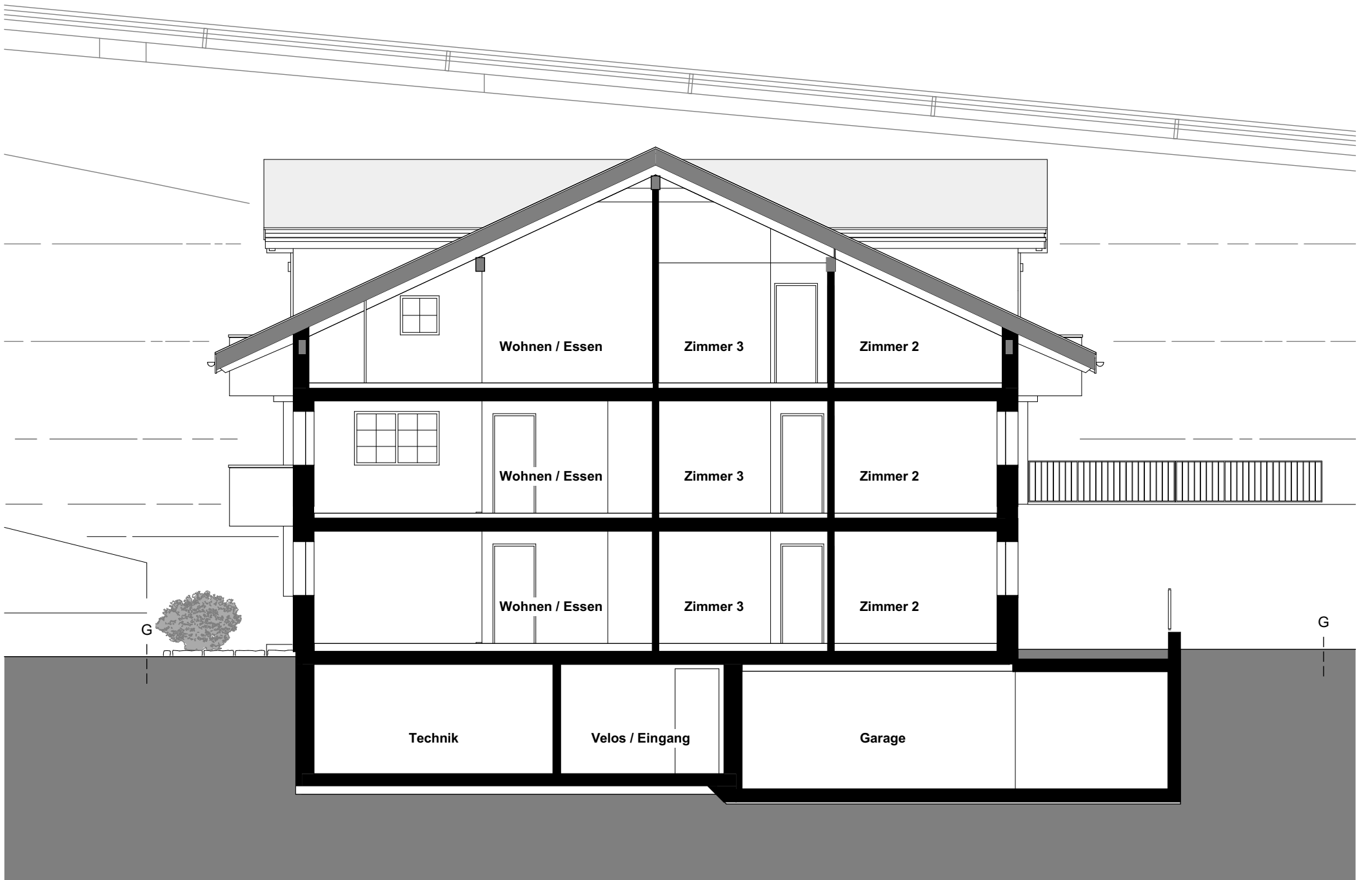
KARTENAUSSCHNITT	3
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS	4
GRUNDRISS ERDGESCHOSS	5
GRUNDRISS OBERGESCHOSS	6
GRUNDRISS DACHGESCHOSS	7
SCHNITT A-A	8
SCHNITT B-B	9
NORDFASSADE	10
OSTFASSADE	11
SÜDFASSADE	12
WESTFASSADE	13
BAUBESCHRIEB	14
VERKAUFSPREISE	16

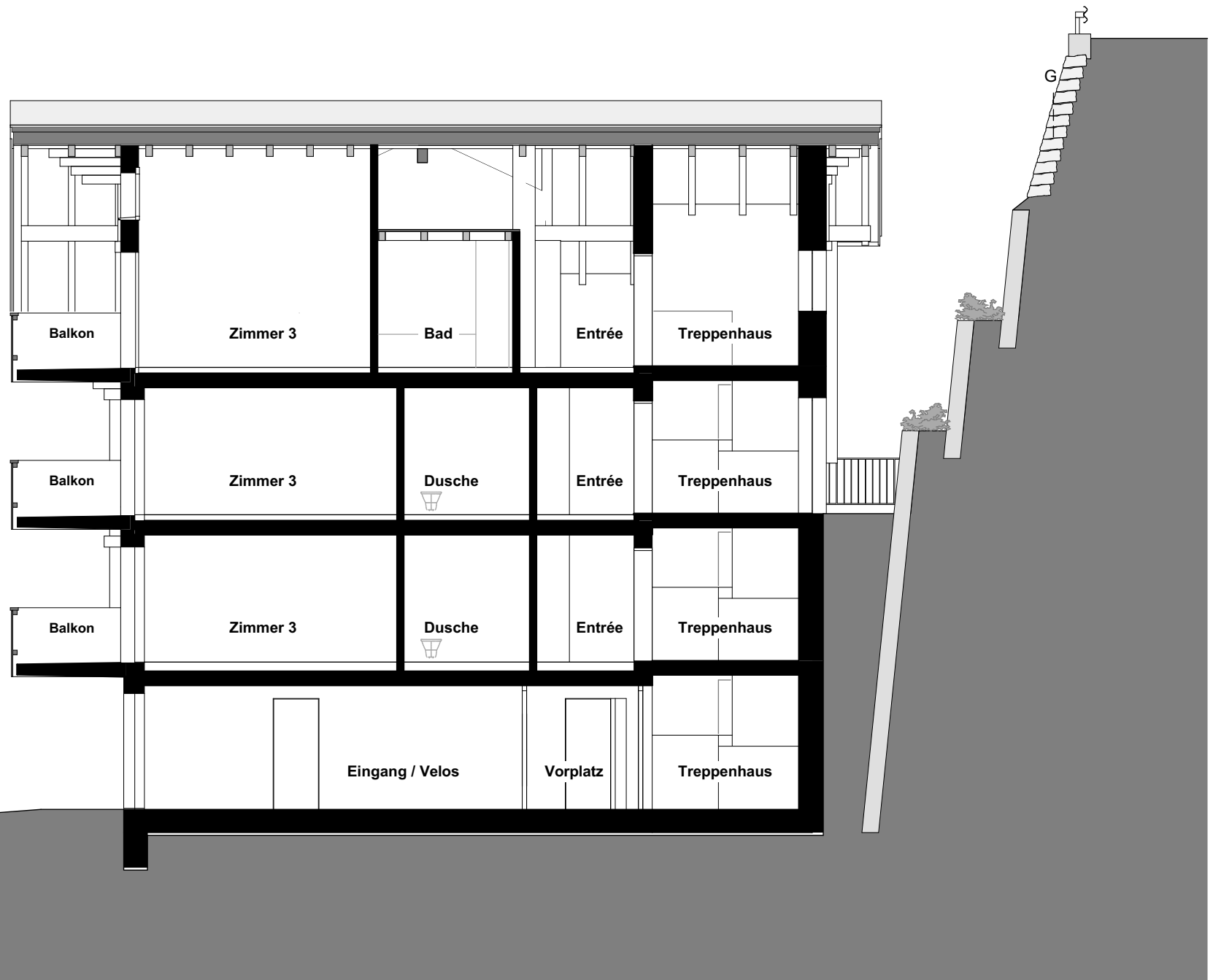








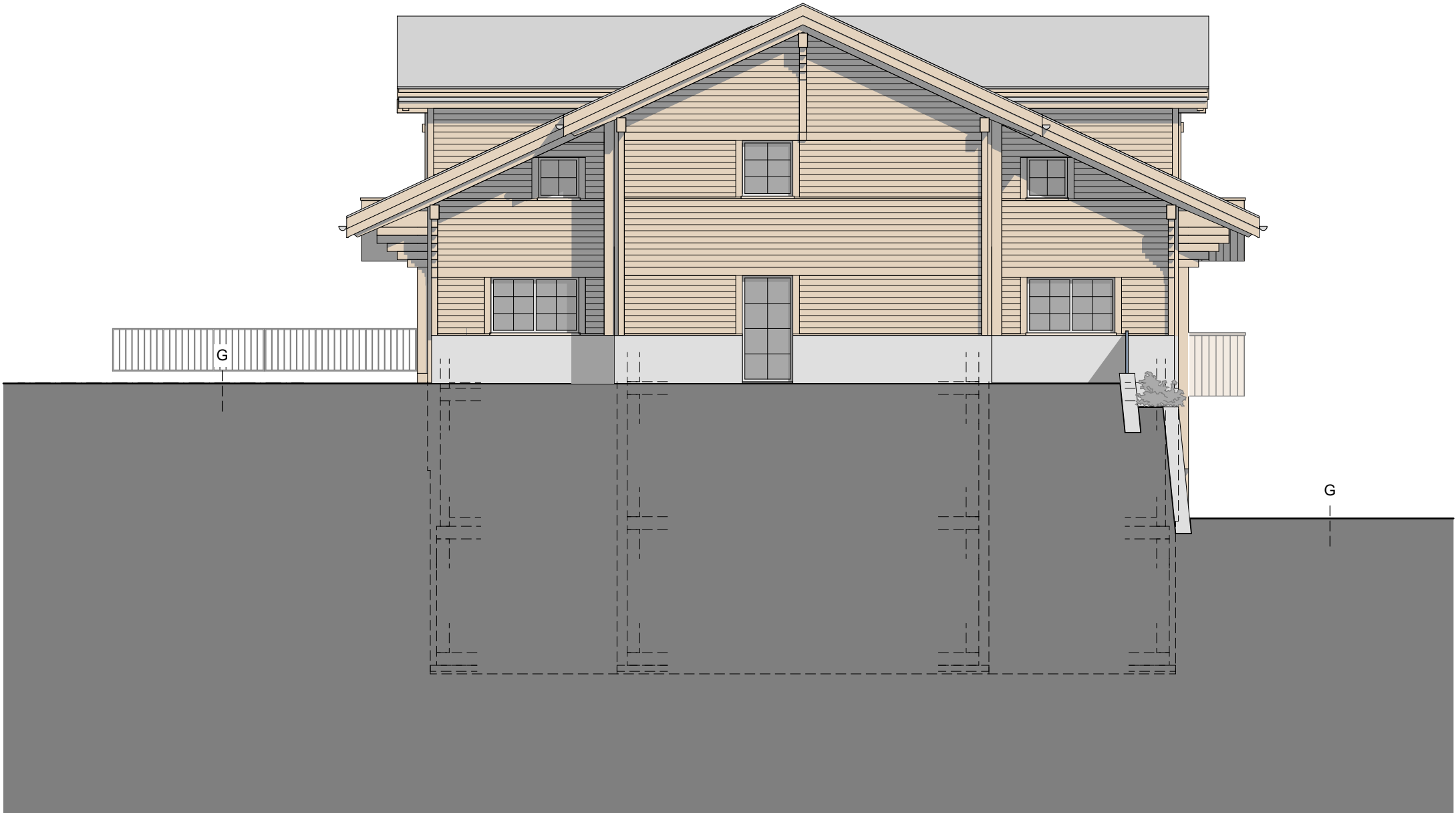












KONSTRUKTION

FOUNDATION + KELLERAUSSENWÄNDE

Armierter Betonfundamentplatte und Betonaussenwände nach statischen Anforderungen, im Keller, Waschküche, Technikraum etc. sowie Garagen als Fertigbelag (Homogenbeton).

KELLERWÄNDE

Kellerwände innen aus Beton oder Kalksandsteinmauerwerk roh.

GESCHOSSDECKEN

Stahlbetondecken gemäss Dimensionierung durch Bauingenieur. Untergeschoss rohe Geschossdecke durchlaufend über Trennwände. Decken gegen Lifthanlage und Treppenhaus getrennt. Schallschutz gemäss den gültigen SIA Normen bei Baueingabe.

TRAGENDE WÄNDE WOHNGESCHOSSE

Tragende Wände aus Backsteinmauerwerk 17.5cm, gemäss Angaben Bauingenieur.
Treppenhauswände in Beton 25cm.

INNENWÄNDE WOHNGESCHOSSE

Wände in Backsteinmauerwerk 12.5cm.
Vorwände in Leichtbau. DG in Holzbauweise.

ELEMENTE AUS BETON

Treppenläufe und Liftschacht, vorgefertigt in Sichtbeton.
Vorgefertigte Betonelemente, vom übrigen Bauwerk entkoppelt.
Balkone auskragend, thermisch vom Gebäude getrennt.

FASSADEN

Naturlasende Holzschalung, hinterlüftet, Wärmedämmung Holzfaserplatte 200mm.
Sockelgeschoss Aussenwärmedämmung, verputzt.

FENSTER

Fenster- und Balkontüren, in Kunststoff 3-fach-Isolier-Verglasung, (Glas U-Wert 0.6W/m²K). Pro Raum mind. ein Flügel mit Drehkippbeschlag.

EINGANGSFRONTEN

Kunststoff-Glaskonstruktion, 3-fach-Isolier-Verglasung (Glas U-Wert 0.6).
Elektrischer Türöffner über Gegensprechanlage bedienbar.

LIFTSCHACHT

Ausführung Liftschacht in Sichtbeton.

GARAGENTORE

Elektrisch bedienbar mit Funksender.

FASSADENPUTZ

Mineralischer Fassadenputz eingefärbt.

STOREN

Verbundrafflamellenstoren, im Wohnzimmer elektrisch bedienbar, übrige Räume mit Handkurbel manuell bedienbar.

INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

Allgemein
Grund-/ Aussenbeleuchtung beim Haupteingang,
Treppenhaus und FL-Leuchten in Garagen und Korridoren mit Bewegungsmelder geschaltet.

Erdgeschoss

Hauptverteilung mit Sicherungsautomaten im Technikraum.
FL-Leuchten und Schalter/ Steckdosen in allen Keller-, Waschen/trocknen-, und Technikräumen.
Sichtbare Installationen in Keller- Technik und Wäscheräumen im Untergeschoss.

Wohnungen

Wohnungsverteiler im Korridor UP.
Raumthermostate gemäss Detailplan des Elektrikers.
Raumthermostate für Fussbodenheizung.
Pro Raum eine Lampenstelle und eine 3-fach Steckdose.
Für den TV-Empfang ist eine Gemeinschaftssatellitenempfangsanlage vorgesehen.
Je 2 Telefon und 2 TV Steckdosen im Wohn- und Schlafzimmer.
Audio Türsprechanlage im Eingangsbereich.
Pro Balkon eine Steckdose.

HEIZUNG/ ENERGIE

Allgemein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.
Der Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser wird erfasst und verbrauchsabhängig abgerechnet.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung-/ Verteilung
Eine Luft-/ Wasser Wärmepumpe stellt die Wärmeenergie für die Heizung und Brauchwasseraufbereitung bereit
Heizregulierung mittels Aussenthermostat.

Wohnungen

Die Fussbodenheizung sorgt für die Wärmeverteilung in den Wohnungen. Beheizte Wohn- und Schlafräume sind mit einer elektronischen Raumtemperatur-Regelung ausgerüstet.
Die Kosten werden gemäss Reglement abgerechnet.

LÜFTUNGSANLAGEN

Gefangene Nasszellen: 1 Ventilator, Absaugung Raumabluft über Dach.
Dunstabzug in Küchen, Absaugung via Fassade oder Dach ins freie.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Allgemein
Zentrale Warmwasseraufbereitung
Das Wasser wird über die Wärmepumpe aufgeheizt.
Brauchwasserzählung (Warm- und Kaltwasser)
pro Wohnung inkl. Waschküche.

Untergeschoss, Waschküche

Ausgestattet mit einem Kunststofftrog, Wandbatterie mit Kalt- und Warmwasser.
Waschmaschine und Tumbler, Secomat.

Wohnungen

Wohnungsverteiler mittels Unterputz Verteilerkasten und separaten Abstellungen für Warm- und Kaltwasser.
Aussenwasserhahn auf beiden Schmalseiten des Gebäudes.

Apparate

Alle Sanitärapparate in Standardausführung weiss, Armaturen und Garnituren in Chrom.
Detaillierte Anzahl, Grösse und Typen nach Offerte des Lieferanten.

Badezimmer

Badewanne aus Stahl emailliert
Keramikwaschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank
Wandklosett, Spülkasten UP

Dusche/ WC

Duschwanne aus Stahl emailliert
 Druschtrennwand Klarglas
 Keramikwaschtisch
 Spiegelschrank
 Wandklosett, Spülkasten UP

Waschküche

Waschmaschine und Tumbler sowie Secomat.

KÜCHEN

Lieferung Küchen fertig montiert.
 Wertige Einbauküche gemäss Kollektion Sanitas Troesch.
 Fronten mit allseitigen KH-Beschichtungen. Farbwahl
 gemäss Kollektion.
 Granitabdeckung, Stangengriffe.
 Ausgestattet mit Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld,
 Dampfzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen.
 Budgetbetrag Fr. 16'000.-

LIFTANLAGEN

Personenaufzug Maschinenraumlos ohne Dachüberfahrt
 Rollstuhlgängig ab Untergeschoss zum Wohngeschoss
 Nutzlast 630kg/ 8 Personen.

AUSBAU 1**GIPSERARBEITEN**

Alle Wände mit Grundputz und Abrieb mineralisch,
 Korngrösse ca. 1.5mm, gestrichen.
 Bad- und Duschbereiche mit Grundputz zur Aufnahme von
 Platten oder Abrieb.
 Decken Wohnungen Grundputz und Glatzstrich, gestrichen.
 Untergeschoss: Technik, Keller, Waschen/Trocknen, Eingang,
 Treppenhaus, Korridor Wände und Decken roh.

METALLBAUARBEITEN

Allgemein
 Treppengeländer mit Handlauf und Rücklauf im DG als
 Staketengeländer feuerverzinkt.
 Normbriefkastenanlage mit Briefablage, Paketfach und
 integrierter Sonnerie mit Gegensprechanlage.
 Fensterbänke aus Aluminium, farblos eloxiert.

SCHREINERARBEITEN

Türen
 Wohnungstüren: Volltüre mit Türspion, Stahlzarge und
 Tribloc-Sicherheitsverschluss.
 Untergeschoss: Rahmentüre, Oberfläche werkseitig fertig
 gespritzt.
 Innentüren / Zimmertüren: Futtertüre, Türblatt mittelschwer,
 Oberfläche werkseitig fertig gespritzt, Einsteckschloss mit
 Bartschlüssel.
 Eingangstür: Elektrotüröffner

Allgemeine Schreinerarbeiten

Putzschrank, Garderobe und Einbauschränke
 Kunstharzbeschichtet.

SCHLIESSANLAGE

Schliessanlage gemäss Schliessplan mit registrierter
 Schliessung.
 Gleichschliessend für folgende Türen:
 Hauszugang, Wohnungseingangstüre, Keller sowie
 Briefkastenanlage.

AUSBAU 2**BODENBELÄGE**

Unterlagsboden
 In den Wohnungen schwimmend verlegt mit Zementmörtel.
 Bodenbeläge UG: Beton homogen im Keller und Carports.
 Balkone: Beton homogen als Fertigbelag.

Platten

Küche, Bad, Dusche und WC mit keramischen Platten.
 Sockelplatten wie Plattenbelag 4cm hoch.
 Budgetbetrag 100.-/m2 fertig verlegt.

Parkett

Wohn- und Schlafräume sowie Korridor, mit Parkett geklebt.
 Budgetbetrag 115.-/m2 fertig verlegt.
 Sockel Holz weiss, 4cm, geschraubt.

TEXTILE BODENBELÄGE / TEPPICH

Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich des
 Treppenhauses.

WANDBELÄGE

Platten
 Bad, Dusche und WC mit keramischen Platten raumhoch
 verlegt.
 Küche zwischen Abdeckung und Oberbauten.
 Budgetbetrag 100.-/m2 fertig verlegt.

MALERARBEITEN

Dispersions-Anstriche, Farbe weiss auf Wänden und Decken
 (Wohnungen).
 Anstriche auf diverse Metallbauteile wie Lifttüren,
 Stahlzargen.
 KH-Anstrich auf Betonboden Keller, Technik, Waschen,
 Korridore und Garagen.

UMGEBUNG

Gärtnerarbeiten
 Umgebungsbepflanzung mit einheimischen Büschen,
 Sträuchern und Bodendecker sowie Rasensaat.

Plätze

Vorplatzbereiche bzw. Parkplätze mit Schwarzbelag
 und/oder Betonverbundsteinen.

VORBEHALTE

Vom Baubeschrieb abweichende, geringfügige
 Änderungen ohne Qualitätseinbussen bleiben ausdrücklich
 vorbehalten.
 Es gelten die zum Zeitpunkt des Baugesuches gültigen
 Brand- und Schallschutzbestimmungen.

KÄUFERWÜNSCHE INDIVIDUELL

Die Käufer bestimmen den Innenausbau. Durch die
 Änderung gegenüber dem Baubeschrieb verursachten
 Mehr- oder Minderkosten gehen zu Lasten/ Gunsten der
 Käufer.

Stand Juni 2021